



**Projekti nimetus** Luha tee 4 hostel / lastehoid  
Eelprojekt.  
**Aadress** Harjumaa, Rae vald, Lagedi alevik, Luha tee 4  
**Tellija nimetus ja aadress** Everaus Capital OÜ  
**Andmed projekteeija kohta** Raadius Arhitektid OÜ, Pärnu mnt 105, Tallinn  
**Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr** 22.07.2024 nr 9.3-1/24/7568-1

**Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:**

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele” (edaspidi määrus 28)
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule”
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides

**Eelprojekti terviseohutuse hinnang:**

Luha tee 4 hostel / lastehoid (Luha tee 4, Rae vald, Harjumaa) lapsehoiu eelprojekt on läbi vaadatud järgmiste märkuste ja tähelepanekutega:

1. Arhitektuurse eriosa seletuskirjas EP v03 AR-3-01 p.1.4 Normdokumendid, ei ole viidet Sotsiaalministri 12.03.2007 määrusele nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele”. Lapsehoiuteenuse projekteerimisel peab lähtuma antud määrusest.
2. Projekti joonisel EP v03 AR-5-01 puudub ruumide sisustuse mõõtmised. Juhime tähelepanu, et lõplik **laste arv koos täiskasvanutega** rühmaruumis selgub siis, kui ruumid on realselt sisustatud. Määrus 28 § 4, lg 3 „Lapsehoiuteenuse osutamise

- ruumides peab olema **iga ruumis viibiva isiku kohta** vähemalt 4 m<sup>2</sup> mööbliga katmata vaba põrandapinda.
3. Projektdokumentatsioonis puuduvad andmed ventilatsiooni siseõhu õhuvahetusest ja siseruumide tehnoseadmete müratasemest.

**Juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:**

1. Pistikupesad peavad olema lastele ohutud. Määrus 28 §3 lg 7 „Alla 7-aastasele lapsele kättesaadavas kõrguses asuvad elektripistikupesad kaetakse lapsekindlate kaitsetega“.
2. Arhitektuurse eriosa seletuskirjas EP v03 AR-3-01 p. 4.10 „Vastavalt Eesti Geoloogiakeskuse poolt välja antud Harjumaa pinnase radooniriski kaardile asub projekteeritav hoone kõrge radoonisisaldusega (50-150 kBq/m<sup>3</sup>) pinnasega alal“.

*Lähtuda tuleks Standardist EVS 840:2023 pkt. 8 „Normaalse, kõrge ja ülikõrge radoonisisaldusega piirkondades tuleb pärast hoone kasutuselevõttu esimesel talvel teha siseõhu radoonisisalduse kontrollmõõtmised esimesel korrusel või aktiivses kasutuses olevates keldriruumides (elu- või tööruumid). Mõõtmisi on soovitatav korrata ka järgnevatel aastatel veendumaks, et hoone konstruktsioonidesse pole tekkinud pragusid, kust radoon võib pääseda hoonesse.*

*Juhul kui ruumides, kus inimesed viibivad pikemat aega, tuvastatakse normikohasest kõrgem radoonisisaldus, tuleb välja selgitada radooni ruumidesse pääsemise põhjused ja koostada projekt olukorra lahendamiseks“.*

**Hinnang on antud üksnes Luha tee 4 lastehoiu osas. Muude hoones käsitletud ruumide osas hinnangu andmine ei kuulu Terviseameti pädevusse.**

(allkirjastatud digitaalselt)

Marianne Reinart  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

+372 5866 4816 [marianne.reinart@terviseamet.ee](mailto:marianne.reinart@terviseamet.ee)